

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 24/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1755 và 1756/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Ngọc Hân, sinh năm 1995. Địa chỉ: ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 1591, tờ bản đồ số 16, diện tích 160 m<sup>2</sup> theo (giấy chứng nhận) loại đất ONT, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Hoài Nhi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 883873, số vào sổ cấp GCN: CS 10650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2021 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 3 cho bà Lê Thị Ngọc Hân đứng tên ngày 05/5/2021

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 1591 (thửa mới 1132), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới 23) có diện tích 160 m<sup>2</sup> tại xã Đức Hòa Đông. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Đường đá xanh 2,5m.
- + Phía Tây giáp: Thửa số 67.
- + Phía Nam giáp: Thửa số 1133.
- + Phía Bắc giáp: Thửa số 66.



Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng, không có công trình xây dựng.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 598-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 20/12/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 03/01/2025 đến hết 17h00 phút ngày 06/01/2025) kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Thiện**

